

# Equipo del CITEC UBB analiza hongo que destruye viviendas en Valdivia

8 EL DÍA

Jueves 3 de octubre de 2019 / Las Últimas Noticias

Un equipo de biólogos y constructores de la Universidad del Bío-Bío están buscando la forma de solucionar el problema.

Algunos vecinos han debido abandonar sus viviendas

## Hongo que come celulosa ha atacado 11 casas de Valdivia

M. EUGENIA SALINAS

En el Centro de Investigación en Tecnologías de la Construcción de la Universidad del Bío-Bío (CITEC) están enfocados en entender qué les está sucediendo a un grupo de casas de la población Teniente Merino, ubicada en Valdivia.

Se trata de un conjunto habitacional construido en la década de los 60 donde se detectó la presencia del hongo *Serpula lacrymans*, el que afecta la madera. Son 11 viviendas que han sufrido importantes daños en el piso y muros. Algunas de ellas incluso debieron ser abandonadas por sus moradores.

"Se armó un equipo interdisciplinario para analizar el problema. Lo estamos estudiando desde el punto de vista de la física de los edificios y de la biología", cuenta el ingeniero Ariel Bobadilla, director del CITEC.

Bobadilla explica que desde hace un mes tienen muestras del hongo incubando en el Laboratorio de Biología Molecular. "Estamos observando su dinámica biológica, para saber cómo se nutre y cuál es su tasa de germinación y crecimiento. El hongo se está haciendo germinar en distintos ambientes, como madera, yeso, tableros y hormigón. Son ambientes recreados para estudiarlo".

"¿Cómo se ha comportado el hongo en el laboratorio?"

"Es un hongo que se desarrolla muy rápidamente. También se conoce como hongo de pudrición. La idea es conocerlo bien y conocer las causas físicas que determinan su aparición y desarrollo. Para eso estamos involucrados especialistas de la arquitectura, biología y construcción. También estamos evaluando cómo combatirlo. Es un hongo conocido que está siempre presente, pero que se desarrolla en ciertas condiciones."



El diputado Patricio Rosas (izq.) hizo pública la denuncia.

-¿Qué pasa cuando se desarrolla?

-Destruye la madera y daña las condiciones estructurales de la vivienda. Daña su la calidad habitable, por lo que la casa deja de ser apta para el uso.

-¿Qué le hace a la madera?

-El hongo come celulosa, un componente importante de la madera. Uno observa que la madera empieza a adelgazar y a perder peso y resistencia. Al final queda como una galleta, que uno toma y se parte. Hay casas que ya no pueden ser habitadas.

-¿El hongo es rápido para actuar?

-Hemos visto que una vez que se dan las condiciones para su desarrollo, en uno o dos años se manifiestan daños visibles.

-¿Se trata de condiciones medioambientales? ¿Mucha humedad, por ejemplo?

-Eso es precisamente lo que estamos investigando. No nos podemos referir a eso por el momento, pero pueden ser condiciones del sitio en particular que hacen que el hongo despierte.

Bobadilla cree que en dos meses más van a tener una completa descripción del hongo y un mes después una propuesta: "Nos están pidiendo soluciones

constructivas al ataque de este hongo y también tenemos que establecer un protocolo de manejo de los residuos que resulten de la demolición de casas. Qué hacer con esa madera afectada y dónde dejarla. El protocolo definirá cuándo demoler o reparar una vivienda."

En los próximos días van a empezar a monitorear las casas. "Vamos a instalar instrumentos para evaluar el desempeño físico constructivo de las viviendas de forma continua por una semana. Vamos a monitorear las condiciones de ventilación, medioambientales y de aislamiento térmica. Es nos va a entregar señales para ver las condiciones de habitabilidad."

*En el Centro de Investigación en Tecnologías de la Construcción de la Universidad del Bío-Bío (CITEC), están enfocados en atender qué les está sucediendo a un grupo de casas de la población Teniente Merino, ubicado en Valdivia.*

Se trata de un conjunto habitacional construido en la década del sesenta donde se detectó la presencia de hongo *Serpula lacrymans*, el que afecta la madera.

Son 11 viviendas que han sufrido importantes daños en el piso y muros. Algunas de ellas incluso han debido ser abandonadas por sus moradores.

“Se armó un equipo multidisciplinario para analizar el problema. Lo estamos estudiando desde el punto de vista de la física de los edificios y de la biología”, cuenta el ingeniero Ariel Bobadilla, director del CITEC.

Bobadilla explica que desde hace un mes tienen muestras del hongo incubando en el laboratorio de Biología Molecular. “Estamos observando su dinámica biológica, para saber cómo se nutre y cuál es la tasa de germinación y crecimiento. El hongo se está haciendo germinar en distintos ambientes, como madera, yeso, tableros y hormigón. Son ambientes recreados para estudiarlos.

Fuente: Diario Ultimas Noticias